

50 000 manat...

Türkiyədə prezidentliyə namizədlər üçün maliyyə vəsaiti ayrılib



Türkiyədə prezidentliyə namizəd üçün 555 980 lira (təxminən 50 000 manat) maliyyə vəsaiti ayrılib.

"Report" xəber verir ki, bunu Türkiye Mərkəzi Seçki Komissiyasının (YSK) sədri Ahmet Yener bildirib.

Onun sözlerinə görə, müstəqil deputatlıq namizəd üçün 55 598 lira (təxminən 5 000 manat) maliyyə vəsaiti ayrılib.

Qeyd edək ki, Türkiyədə Prezident və parlament seçkiləri ilə mayın 14-də keçiriləcək.

№ 47 (5808) 2023-cü il

SƏRQ

Günəş Şərqdən doğur!

www.sherg.az

15 mart 2023-cü il (çərşənbə)



Prezident İlham Əliyevin Almaniyaya işgüzar səfəri başa çatıb

Azərbaycan Respublikasının Prezidenti İlham Əliyevin Almaniya Federativ Respublikasına işgüzar səfəri martın 14-də başa çatıb.

Hər iki ölkənin Dövlət bayraqlarının dağlıqlandığı Berlin şəhərinin Brandenburq "Willy Brandt" aeroportunda Azərbaycan Prezidentini rəsmi şəxsiyyət yolu saldılar.

Laçın yolunda post qurulmalıdır

Bundan sonra separatçılar və onlara həvadərliq edənlər qaćmağa başlayacaqlar



Martin 13-ü axşam saatlarının dan martin 14-ü səhər saatlarında Ordumuzun mövqeləri 19 dəfə fasilələrlə atəş tutulub. Bu barədə Azərbaycan Müdafiə Nazirliyi məlumat verib.

Qeyd olunub ki, Ermənistan silahlı qüvvələrinin bölmələri istis, Basarkeçər rayonunun Yuxarı Şorca, Qaraiman, Güneşli, Gorus rayonunun Qaraşen istiqamətlərində yerləşən mövqelərindən Ordumuzun Kəlbəcər rayonunun istis, Molabəyramlı, Laçın rayonunun Cağızur, Daşkəsən rayonunun Astaf və Tezəkənd yaşayış məntəqələrində yerləşən mövqelərini müxtəlif çaplı atıcı silahlardan atəş tutub.

Bundan başqa, Rusiya sülhmeramlı kontingentinin müvəqqəti yerləşdiyi Azerbaycan ərazisindəki qeyri-qanuni erməni silahlı dəstəsinin üzvləri tərəfindən Azərbaycan Ordusunun Xocalı rayonu istiqamətində yerləşən mövqeləri də atəş tutulub.

(səh.3)

Bakı Brüssel sülh gündəliyini dəstəkləyir

Prezident İlham Əliyev: "Azərbaycan və Ermənistan arasında razılaşma əldə etmək üçün yaxşı şans var"



"Ermənistanla sülh müqaviləsinin imzalanması istiqamətində təmaslar davam etdirilir. Sülh müqaviləsinin imzalanmasını təşəbbüskarı Azərbaycandır, bu məqsədə Azərbaycan tərəfindən 5 prinsip irəli sürülbü".

Bu barədə Prezident İlham Əliyev Almaniya Federativ Respublikasının Prezidenti Frank-Walter Staynmayer ilə görüşdə bildirib. Dövlət başçısı qeyd edib ki, hazırda sülh müqaviləsinin imzalanması istiqamətində təreflər arasında təmaslar davam etdirilir. Prezident Azərbaycanın Şarl Mişelin təşəbbüsü

ile başladılmış Brüssel gündəliyinə sadıqlığını bir daha ifadə edib. Qeyd olunub ki, Brüssel platforması esasında qəbul edilmiş bəyanatlar Azərbaycanla Ermənistan arasında münasibətlərin normallaşdırılmasının əsasını təşkil edir.

(səh.2)

Çörəyin ucuzlaşması gözlənilən idi

Bu il buğda istehsalının artacağı proqnozlaşdırılır



Çörəyin qiyməti ucuzlaşış. Bir neçə gündür ki, 650 qramlıq dairəvi çörəyin ("zavod çörəyi") qiyməti 70 qəpik 65 qəpikə düşüb.

Bu barədə İqtisadiyyat Nəzirliyi yanında Antihiñar və İstehlak Bazarına Nəzarət Dövlət Xidmətinin məlumatında bildirilir.

Qeyd edilir ki, çörəyin qiymətində ucuzlaşma Dövlət Xidmətinin istehlak bazarına nəzarət tədbirləri çərçivəsində əhalinin istehlak səbətində xüsusi yer tutan ərzəq məhsulları, o cümlədən un və çörək bazarında mütəmadi monitoringlərin nticələrənən səsənən müşahidə olunub.

(səh.5)



Kürdə suyun azalmasının səbəbləri məlum olub

Kür çayında suyun Azərbaycan ərazilində azalmasının əsas səbəbləri su anbarlarında toplanması və qonşu ölkələrdə çayın suyundan istifadənin artmasıdır.

Trend xəber verir ki, bunu Milli Hidrometeoroloji Xidmətinin rəis müavini Rafiq Verdiyev deyib.

Onun sözlerinə görə, Kür çayı ölkəyə daxil olanda onun müəyyən hissəsi su anbarlarından toplanılır.

"Anbarlarda su toplanmasa, yay aylarında ekin sahələrin suvarılması ciddi problemlər qarşılıqlı. Ümumiylə, əvvəlki illərə müqayisədə ölkəyə daxil olan suyun hecmi azalıb. Bunun paralelində qonşu ölkələrdə sudan istifadə de artıb ki, bu da Kür çayından suyun azalmasına təsiriz ötüşməyib".

3 nəfər vəfat edib

Koronavirusa 65 yeni yoluxma faktı qeydə alınıb

Azərbaycanda son sutkada koronavirus infeksiyasına 65 yeni yoluxma faktı qeydə alınıb, 48 nəfər müalicə olunaraq sağalıb.

"Şəhər" xəber verir ki, bu barədə Nəzirliyə Kabinetini yanında Operativ Qərargah məlumat yayıb.

Son sutkada COVID-19-dan 3 nəfər vəfat edib. İndiyədək ölkəde ümumilikdə 829 011 nəfərin xəstəliyə yoluxması faktı müəyyən edilib, onlardan 818 638 nəfər müalicə olunaraq sağalıb, hazırda 226 aktiv xəstə var. Bu günə qədər 10 147 nəfər vəfat edib.

Məlumat görə, son sutka ərzində yeni yoluxma hallarının münyəyyənəşdirilməsi ilə əlaqədar 1 558, bu günə qədər isə ümumilikdə 7 543 617 test icra olunub.

Azərbaycanda milli su strategiyası layihəsi hazırlanıb

Ölkəmizdə milli su strategiyası layihəsi hazırlanıb və yaşı zamanda dövlət başçısına təqdim ediləməsi nəzərdə tutulur.

Bunu Milli Hidrometeoroloji Xidmətinin rəis müavini Rafiq Verdiyev "Ekspert saatı"nda deyib.

Onun sözlerinə görə, məqsəd planlaşdırma dövründə müasir idarəetmə prinsipinə əsaslanan su idarəsinə təmin etməkdir. "Biz bununla sudan qənaətlə istifadə edə biləcəyik", - deyib o qeyd edib.



Qapımız açıqdır

Qarabağdakı haylar gec-tez reinteqrasiya ilə razılaşacaqlar



İranda dərin siyasi və sosial nərazılıq atəsi hələ sönməyib

Xalq yenə küçələrdə rejim əleyhinə nümayişlərə başlayacaq



(səh.4)

Buraxılış imtahanları ilə bağlı hər il nərazılıq yaşanır

Bütün məktəblər ötən illərə nisbətən ümumi bal hesablamasında geriləyiblər

Martin 12-də Dövlət İmtahan Mərkəzi (DİM) tərəfindən ümumtəhsil müəssisələrinin mezunları üçün keçirilən buraxılış imtahanları abituriyentlər və repetitorlar tərəfindən böyük nərazılıqla qarşılanıb. Həmin abituriyentlər və repetitorlar imtahan suallarının həddindən artıq qəliz olmasından şikayətlənlər.

Xüsusən de, XI siniflər üçün keçirilən buraxılış imtahanından sonra sosial şəbəkədə itiyazlı fənnindən paralelepipedlə bağlı sualın yanlış olduğunu ilə bağlı məlumatlar yayılıb.

Məsələ ilə bağlı Dövlət İmtahan Mərkəzindən bəzilər bilirlər ki, 12 mart 2023-cü il tarixində tam orta təhsil seviyyəsi üzrə keçirilən buraxılış imtahnda itiyazlı fənnin qeyd edilən test tapşırığı ilə bağlı müraciət müvafiq fənnin ekspertləri tərəfindən aşdırılır.

"Bununla əlaqədar olaraq bildiririk ki, şagirdlər təqdim olunan yazılı cavab tələb edən açıq tipli bu tapşırıq qüvvədən olən təhsil programı və dərsliklərdə yer alan ve tapşırıqda xoxlanılması nəzərdə tutulan bilişlər əsasında elmi-metodiki qaydalarla uyğun şəkildə hazırlanmış meyarlar əsasında qiymətləndirilən bilek bir tapşırıqdır. İmtahan iştirakçıları meyarları nəticələr elan olununa tanış ola bileycklər".

Təhsil eksperti Tural Elmioğlu "Şərq"ə açıqlamasında buraxılış imtahanları ilə bağlı nərazılığın hər il yaşandığını xatırladı. Halbuki buraxılış imtahanları ölkədə miqyasına və əhəmənə dairəsindən görə böyük imtahandır. Ali məktəblərə və orta ixtisaslı müəssisələrə qəbul üçün həllədici əhəmiyyət kəsb edir.

Eyni zamanda məhəz bu imtahanlara nəticələrinə uyğun 11-ci sinifde



Repetitorluq institutunun inkişafında maraqlılığı, heç olmasa, imtahan vaxtını artırıq

oxuyan şagirdlər imtahanda müvafiq bali yüksərə, mezun olub, attestat ala biləcəklər. Qabiliyyət imtahani tələb olunan ixtisasları seçən şagirdlərin de bu imtahanda yığındıqları bal keçid bənəcəbil olunur.

Orta təhsil müəssisəsinin rəhbəri olduğunu vurğulayan T. Elmioğlu deyib ki, addından da göründüyü kimi, orta məktəb üzrə ümumi və ya tam təhsil verir, universitet təhsili yox: "Bəs niye buraxılış və blok imtahanlarında mütəxəssislərin mübahisə etdiyi suallar düşür?

Heç kim DİM-in adəletli və şəffaf olmasına şübhə etmir. Məsələ imtahanların nə qədər ölçütü olmasına dair: Orta təhsilde standart, cümlə

üzvləri ilə şagirdləri tanış etməkdər, "Mütbəda nadir?", "Tamamilə nadir?" suallarına şagird cavab verse, kifayətdir: "Əhməd dünən dostu ile görüşdü" cümləsinin təhlili kifayətdir ki, şagirdin mövzunu menimseyib-menimsəmediyi ölçüsün. "Əhməd dünən dostu ilə görüşdə qəfil yadına düşdü ki, Şahinə de məlumat verməyi unudub" (təsadüfi cümlədir) cümləsi menim üçün asan ola bilər. Amma bu cümləni sintaktik təhlil edə bilməyen şagird biliksizdir? Nəzərə almırkı ki, bu uşaqların neçə faizi filoloq olacaq. Rəhata təklif edə bilerik ki, buraxılış və blok imtahanlarında Azərbaycan dilindən 100 faiz nəticə göstərən şagirdə eleye

indidən ali təhsilli filoloq diplomu verilsin. Digər fənlər də onun kimi.

Biz şagirdə 100 kilogram yük vərib deyirik ki, bunu 3 saat ərzində 5 kilometr daşı. Burada artıq iki problem var. Birinci, yükün həcmi, ikinci isə vaxtin azlığı.

T. Elmioğlu hesab edir ki, 1-ci sınıfdan məktəbi bitirənək hər gün dərsdə olub, hər gün dərslərinə hazır gelən və bütün fənlərdən savadlı, bacarıqlı müəllimlər tərəfindən program üzrə dərs alan şagird repetitor yanında hazırlanıb, qəbul imtahanlarından in yaxşı halda 400-450 bal toplaya bilər: "Hələ bu, ideal situasiyadır, gerçəklilikdə eksən bəla olmur. Çünkü buraxılış və qəbul testologiyası eslinde orta məktəb imtahanlarından fərqlidir. O başqa məsələdir ki, bizi məcburi özümüz DİM-e uyğunlaşdırırıq, çünki əsas sifarişçilər: valideyn, şagird və icra orqanları nəticəni buna əsasən ölçür".

Eksperit sözlərinə görə, iləndən imtahan sualları çətinləşdiyi üçün bütün məktəblər ötən illərə nisbətən ümumi bal hesablamasında geriləyiblər, sadəcə bal hesabın da həda az geriləyen sıralamada irəlliylər: "Yaxşı, sualları iləndən-ile çətinləşdirməkdə, repetitorluq institutunun inkişafında maraqlılığı, heç olmasa, imtahan vaxtını artırıq. Maraqlı deyilse, DİM-in eksperitlərinə yüksək maaş verilsin və repetitorluqla müşələ olmayaçaqları bəredə müqavilə bağlaşın. Şagirdlər gelecdə onlara lazımlı olmayaçaq materialları təfərruatı ilə öyrənməyə - Sizif eməyi - məcburdurlar. Uşaqlar iyəndirməyə - bu, pafos deyil, şagirdləri, işini az-çox sevən insanın xahişidir".

Şeymən

Xəstəyə vaxtında çata bilmirlər

Təcili tibbi yardım maşınlarının çağırışa gecikməsi yollarda tıxaclarla bağlıdır

"Səhiyyə sistəmində çox sayıda problemlər var".

Buru "Şəhər"ə həkim, içtimai-siyasi kadim Zəlimxan Məmmədli təcili tibbi yardım xidmetində nəzərləndir. "Səhiyyə sistəmindən danışarkan deyib. Onun sözlərinə görə, təcili tibbi yardımla bağlı şikayətlərin sebəbi müxtəlif ola bilər: "Eyni zamanda təcili tibbi yardım maşınlarının çağırışa gecikməsi yollarda tıxacların yaranması ilə de əlaqəlidir. Nəticədə xəstənin yanına vaxtında çata bilmirlər. Məsələyə kompleks yanaşılmalıdır".



Z.Məmmədi dikkət çatdırıb ki, "Səhiyyə sisteminin özündə de ikihəkimiyətlilik var: "Səhiyyə Nazirliyi və TƏBİB" arasında selahiyət bölgüleri bezi hallarda psixoloji, amansız, mövqə uğrunda savaşa getirir cıxarır. Beleliklə, neqativ hallarla karşılaşırıq. Ölkədə təcili tibbi yardım maşınlarının sayının statistikasından məlumat yoxdur. Hər haldə normativlərə əsasında, əhalinin sayına görə maşın olmalıdır".

Qeyd edək ki, təcili tibbi yardım xidməti ilə bağlı nəzarətlər var. Vətəndaşlar sosial şəbəkələrdə təcili tibbi yardım maşınlarının sayının azlığından şikayət edirlər.

Sücyət

Mələkxanım Eyubova: "Övlad kimi sevirsə, onunla da evlənməlidir"



"Övladlarının

Ramal, Mirkamil

kimi müsələ istə-

dadi olmadı. Onlar

başqa sahədə in-

kişif etdilər. Qızımız

Nəzrinin başqa

yolu var, rəssam-

lıqla məşguldur.

Böyük oğlum programistdir. Kiçik oğlumun işə başqa istədiyi var. Böyük qızım işə ailəlidir. Uşaqları valideynin yönəltməsinin tərəfdarı deyiləm".

Bu sözleri Xalq artisti Mələkxanım Eyubova "Səhər mərkəzi" vərilişində deyib. Xanende valideynlərin övladın seçimlərinə qarışmasını tənqid edib:

"Valideyn deməməlidir ki, bu yolla get, onuna evlen. Valideyn destek olmalıdır, uşaq hansı sahəyə özünü hazırlı bilir, o yolda özünü inkişaf etdirsin. Bezi valideynlər mecbur deyir oxumalsan. Həc uşaqın səsi də yoxdur. Kimi sevir evlənsin, hansı sənəti isteyir ona doğru getsin".

Elan

Qanuni təmsilçi Babayev Elnur Həsənəqə oğluna məxsus, 22.01.2009-cu il tarixli 0904020001250600 nömrəli, 3500155021 dövlət qeydiyyatlı "İşqli Tikinti" Məhdud Mesuliyyətli Cəmiyyətin möhürü itdiyi üçün etibarsız sayılır.

Mənzillərin qiyməti daha da bahalaşacaq

Təkcə Azərbaycanda yox, bütün dünyada daşınmaz əmlak sektorunda ciddi artım müşahidə olunur



Son günlər Azərbaycan daşınmaz əmlak bazارında mənzillərin satış qiymətində bahalaşma müşahidə olunur. Mənzil sektorunda artıq uzun müddətdir ki, davam edən artıq tendensiyası ölkə daxilində bu sahəye yönəlik təşviqlərin artması, eləcə də xarici alıcı kütləsinin axını ilə birbaşa əlaqəli olduğunu qeyd olunur.

Ekspertlərin araşdırmasına görə, yanvar-fevral aylarında daşınmaz əmlak bazarında təkifin sıx azalıb. Stabil höküm sürüb. Qiymətlərdə 2-3 faiz bahalaşma müşahidə olunub.

İlin birinci rübündən daşınmaz əmlak bazarında bahalaşma müşahidə ediləcək vürüşünlər əmlak eksperti Elmar Fərziyevin sözlərinə görə, bu bahalaşma 5 faizə qədər olacaq. Onun sözlərinə görə, ötən ilin evvelindən sonuna qədər olan qiymət artımı əsasən əməkdarlıqda kəskin və ciddi artım nəzərə çarpır. Xüsusən də köhne binalarda artım var: "Sökülmək üzrə olan binalarda hərəkət 20 faizə qədər qiymət artımı müşahidə olunub. Buna səbəb həmin binaların səküləb, yerinə yeni bina tikiləsi, həmin binaların sakınlarına həm kiraya pul verilmesi, həm de yəni binadan ev verilmesi, həm də yəni binadan ev verilmesi. Həm də bu səbəblərdən dolayı əllerində pol olanlar da bu binalara maraqlı artıb, cünki sözügedən binalarda 1-2 otaqlı mənzillər səkülən zaman yerinə tikiplenmiş binalarda həmin 1-2 otaqlı mənzillər daha böyük olur və tezə binalarda qiymət daha baha olur deyə köhne tikiilər maraqlı daha çox artıb".

"Uniprice" Qiymətləndirme və Ekspertiz Mərkəzi Azərbaycan daşınmaz əmlak bazarındaki mövcud vəziyyəti təhlil edib.

Dərinəzərən əmlak bazarındaki qiymət artımının ilkən səbəbi ipoteka kreditləşməsi ilə bağlı bank sektoruna ayılan vəsaitin hecmindəki artımdır. Belə ki, 2023-cü ilin yanvar ayında Azərbaycan Respublikası ipoteka və Kredit Zəmanət Fondu tərəfindən müvəkkil banklara ipoteka kreditləşməni həyata keçirilməsi məqsədilə maliyyə vəsaiti ayrılb.

İpoteka və güzəştli ipoteka kreditlərinin veriləmisi üçün nəzərdə tutulan bu limitler ümumiylədə 2023-cü il üçün nəzərdə tutulub. İpoteka kreditləşməsi ilə bağlı bu artımın təbii olaraq daşınmaz əmlak bazarının canlanması, qiymətlərin 5 faiz hecmində artması

na səbəb olacağı və mövcud tendensiyənən aprel ayınədək davam etməsi gözlənilir.

Lakin dövrü xarakter daşıyan bu adımda daşınmaz əmlak bazarındaki əməkdarlıq tendensiyasının sadəcə bir hissəsidir. Ümumiyyətən son aylarda müvəkkilər olunan qiymət artımları daşınmaz əmlakın investisiya potensialının dayanıqlılığı ilə birbaşa bağlıdır. Bu gün tekce Azərbaycanda yox, bütün dünyada daşınmaz əmlak sektorunda ciddi artım müşahidə olunur.

Bu artımın əsasən təkərələnmiş binalarda həm samarəli, uzunmürlü və qazanclı investisiya sahəsinə çevriləməsi, həmçinin vələtya kurslarından baş veren əməkdarlıqda artırmış təsirinən təsir edilmişdir. Qeyd olunan məqamlar daşınmaz əmlak sektorunda davamlı və sürətli tələbat artımına, bunun neticəsində de qiyəm artımı indeksini artırıb.

Oxşar siyasi daşı 2010-2012-ci illərdən de bəş vermiş, dünyani qlobal böhranın büründüyü bir dönemde Azərbaycan daşınmaz əmlak bazarı investorlara xəzinə məruz qalıb. Hazırkı dönemde müşahidə olunan qiymət artımları da 10 il əvvəlki siyasi təsirinən təkrarlandığını, xarici investisiya cəlbiniñ daha da sürətləndiriləcəkini təsir etdiyi səbəbdən.

Diger tərəfdən, son günlərdə Türkiyədən baş vermiş təbii felakətənən 2023-cü il ərzində də davam edəcəyi və bu artımın mənzil qiymətlərinə de təsir edəcəyini göstərir.

periodda xarici investorları özüne cəlb edən Türkiye daşınmaz əmlak bazarına diqqətinin en son felakətə birge azalmama doğru getdiyi məlumdur. Risk payının çox olduğu Rusiya ilə müqayisədə dənə stabil və dayanıqlı infrastrukturla malik Azərbaycan bazarı xarici investorlar üçün dənə cəlbəci dənədir.

Beynəlxalq bazardakı bu qiymət artımının əsas səbəbinin isə 2022-ci ilde mənzil tələbatının sürətli artması, lakin bu tələbatı qarşılayacaq təkifin azalması göstərilir. 2023-cü ilde təkifin artımının bazardakı tələbatı azaldacaq və növbəti illərdə tədricen stabilşəmeye şərait yaradacaq gözlənilir.

Diger tərəfdən, qlobal miqyasda inlfasiyasi ekspertlərinin artım ipoteka faizlərindən de artısha sebəb olğudur və bu tendensiyənən mənzil alışına təsir etdiyi müşahidə olunur. ABŞ-də uzunmüddəti ipoteka faizləri 2022-ci ilin evvelində 3,25 faizden 2022-ci ilin oktyabrında 7,25 faizə yüksələrək, iki defənən çox artıb. 2022-ci il ipoteka faizlərinin artması inlfasiyaların yüksələməsi ilə bağlı kimi, 2023-cü il de ipoteka faizlərinin düşməsi inlfasiyaların azalması ilə bağlı olacaq. Nəticədə 2023-cü ilde inlfasiyaların artımları ilə qiymətlərdə de mənzil tələbatının artımı alışına təsir etdiyi səbəbdən.

Qeyd olunan məqamlar və qlobal bazardakı tendensiyalar Azərbaycan daşınmaz əmlak bazarının hazırda dayanıqlı formada inkişaf etdiriləcək.

Xarici investisiyanın hecmində mütənasib formada təkifin artırılması, eyni zamanda ipoteka imkanları ilə daxili alıcı kütələnin təşviq edilməsi bu sektorun hecmindən artımlının təməl istiqamətlə

